ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN TIẾN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2661/QĐ-UBND	*Tiên Tiến, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp ĐH.88 huyện Phù Cừ đoạn từ cổng trường Chính trị huyện đến giao với ĐH.64 (Cống Chầy)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH1115 của Chính Phủ Quy định một số cơ chế chỉnh sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 542/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phù Cừ cũ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ dị dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 quy định về đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Tiên Tiến về việc Ban hành Quy chế phối hợp giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã với các phòng, ban, ngành có liên quan của xã và các thôn trên địa bàn xã trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND nhân dân xã Tiên Tiến về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.88 huyện Phù Cừ đoạn từ cổng trường Chính trị huyện đến giao với ĐH.64 (Cống Chầy); số 1500/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND nhân dân xã Tiên Tiến về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.88 huyện Phù Cừ đoạn từ cổng trường Chính trị huyện đến giao với ĐH.64 (Cống Chầy);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND xã Tiên Tiến ngày 15/9/2026 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.88 huyện Phù Cừ đoạn từ cổng trường Chính trị huyện đến giao với ĐH.64 (Cống Chầy).

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã tại tờ trình số 131/TTr-BQLDA ngày 30/9/2026; phòng Kinh tế tại Tờ trình số 760/TTr-KT ngày 01/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với Hộ ông Lâm Xuân Sinh và bà Lê Thị Ngoan để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.88 huyện Phù Cừ đoạn từ cổng trường Chính trị huyện đến giao với ĐH.64 (Cống Chầy); Cụ thể như sau:

1. Họ và tên: Ông Lâm Xuân Sinh và bà Lê Thị Ngoan

Số định danh cá nhân: 033054001435

Địa chỉ: Thôn Nhật Quang, xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

2. Diện tích thu hồi: 986,5m^2 *(Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu phẩy năm mét vuông)* đất.

+ Vị trí thu hồi tại thửa đất số 405, thuộc tờ bản đồ 97, tỷ lệ 1/2000 bản đồ VLAP năm 2015 xã Nhật Quang cũ nay là xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên

- Loại đất: Đất trồng lúa (LUC).

- Mục đích thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐH.88 huyện Phù Cừ đoạn từ cổng trường Chính trị huyện đến giao với ĐH.64 (Cống Chầy).

- Dân cư, lao động trong phạm vi thu hồi đất bị ảnh hưởng: 01 hộ.

- Số khẩu đề nghị hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: 04 khẩu.

3. Mức bồi thường, hỗ trợ:

+ Bồi thường về đất chuyên trồng lúa giao theo NQ 03: 75.000đ/m^2.

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 3 lần giá đất nông nghiệp: Đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi giao theo Nghị quyết 03= 3 x 75.000đ/m^2 = 225.000đ/m^2.

- Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: Diện tích thu hồi

986,5m²/3.301,8m² diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng = 29,88%, nên được hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất là 30kg gạo/1khẩu/tháng, thời gian hỗ trợ 5 tháng.

+ Hỗ trợ theo điểm a, khoản 12, điều 26, Quyết định số 01/QĐ-UBND, ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên 75.000đ/m².

+ Thưởng tiến độ: 30.000đ/m²

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **346.945.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng chẵn).

+ Bồi thường về đất: 75.000đ/m² x 986,5m² = 73.987.500 đồng.

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 225.000đ/m² x 986,5m² = 221.962.500 đồng.

+ Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: 4 khẩu x 30kg gạo/tháng x 5 tháng x 17.000/kg gạo = 10.200.000 đồng.

+ Tài sản vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi: 11.200.000 đồng *(có phụ lục chi tiết kèm theo)*.

+ Thưởng tiến độ: 30.000đ/m² x 986,5m² = 29.595.000 đồng

5. Nguồn kinh phí thực hiện dự án: Nguồn phân bổ của dự án.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Quý III/2026.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan:

Phối hợp với UBND xã Tiên Tiến, Phòng Kinh tế xã niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã Tiên Tiến và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lâm Xuân Sinh và bà Lê Thị Ngoan.

Chủ đầu tư có trách nhiệm: Bố trí kinh phí đầy đủ, kịp thời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định đã được UBND xã phê duyệt theo quy định.

Hộ ông Lâm Xuân Sinh và bà Lê Thị Ngoan có trách nhiệm bàn giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã sau khi đã nhận đủ tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn Hóa – Xã hội xã, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; hộ ông Lâm Xuân Sinh và bà Lê Thị Ngoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND tỉnh Hưng Yên; } Để báo cáo
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN TIẾN HƯNG YÊN

Nguyễn Quý Bình